

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 21 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	21 210,79
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8 105 318,84
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	275 626,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	254 802,83
Начислено за содержание дома	руб.	254 802,83
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	303 512,36
Получено денежных средств	руб.	4 826 300,21
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 826 300,21
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	339 507,71
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 931 619,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	29 737,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 710 747,29
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186 537,86

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	210 733,22
Текущий ремонт	руб.	335 304,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	323 067,70
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	531 292,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	12 434,46
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	724 276,85
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	615 704,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	594 017,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 277 716,54
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	275 107,98
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	6 476,33
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	314 739,67
Итого		5 220 871,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	33 373,41

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 21

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Полипропилен		0,3
	Прокладка		0,3
	25 мм (ДУ20):		0,3
	Полипропилен прокладка 25 мм (ДУ20): труба PN25 армированная алюминием D25	м	0,3
	Разовые работы и вызовы		11
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
	Отключение и включение стояка -		1
	Отключение и включение стояка - тупиковая система	стояк	1
	Теплоизоляция трубопроводов		60
	Монтаж теплоизоляции из		60
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		60
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	20
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	20
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	20
3	Текущий ремонт		
	Масляная окраска дверей	м2	6
	Водоземельсионная окраска стен	м2	12
	Ремонт межпанельных швов	мп	39

Директор



Д.С.Савинский